



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ๒๕๑/ ๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต อบต / ทต เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี เพื่อให้ปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

- (๑) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง
- (๒) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
- (๓) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)
- (๔) นายจำรัส เพชรดี ตำแหน่ง พนักงานทั่วไป (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดย ปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ที่ 259 / 2567 ลงวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ ได้แก่

- (1) นางสาวสุสญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน อำนวยการกองช่าง เป็นพนักงานสำรวจ
- (2) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานสำรวจ
- (3) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี เป็นพนักงานสำรวจ
- (4) นายจำรัส เพชรดี ตำแหน่ง คนงานทั่วไป เป็นพนักงานสำรวจ

และอำนาจตามมาตรา 28 และ 29 ให้พนักงานสำรวจ มีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงาน สำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือ ในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้ เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว หมู่ที่...1...ถึง...8...ตำบล เกาะมะนาว.อำเภอ.บ้านเนินฉนรงค์ จังหวัด ชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ 2567 ระหว่างเวลา 08.30 น.ถึงเวลา 16.30 น.

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

(นายสเตท สากุลรัตนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว.



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 30 กันยายน 2567

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี 2568

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติให้จัดทำประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อให้พนักงานสำรวจ สามารถปฏิบัติหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี โดยให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

มาตรา 27...(2)

มาตรา 27 บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 28 ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง บัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา 29 ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

2. คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ที่ 259/ 2567 เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)



(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(ลงชื่อ)



(นางปราณี รุจิรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล เห็นชอบ.....

(ลงชื่อ)


(นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย)

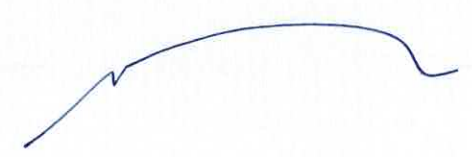
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณาแล้ว

☒) อนุมัติ / ดำเนินการ

() ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)


(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว