



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ๒๙๑ / ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และแต่งตั้งพนักงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

๑. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานประเมิน เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (๑) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๒) นางปราณี รุจิกุลรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

๒. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (๑) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๒) นายเงิน เทียวประสงค์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
- (๓) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
- (๔) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)
- (๕) นายจำรัส เพชรดี ตำแหน่ง คนงานทั่วไป (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

๓. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (๑) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๒) นางปราณี รุจิกุลรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
- (๓) นางสาวยุภาพร สุขรัตนะทรัพย์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน รักษาาราชการแทน นักวิชาการเงินและบัญชี
- (๔) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
- (๕) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา ตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง เพื่อปฏิบัติหน้าที่สำรวจข้อมูลภาษี ประเมินภาษี การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยให้ผู้ได้รับการ แต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดย เคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายสเดท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104/ -

วันที่ 29 กันยายน 2566

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปีงบประมาณ 2567

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้มีเจ้าพนักงานตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้แก่ พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และแต่งตั้งพนักงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ดังต่อไปนี้

1. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานประเมิน เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (1) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (2) นางปราณี รุจิกุลรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

2. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (1) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัด อบต. รักษาการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (2) นายเงิน เทียวประสงค์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง
- (3) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
- (4) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)
- (5) นายจำรัส เพชรดี ตำแหน่ง คนงานทั่วไป (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

3. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

- (1) นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
- (2) นางปราณี รุจิกุลรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
- (3) นางสาวยุภาพร สุจริตนทรพิทย์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุดำนาญงาน รักษาการแทน เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
- (4) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
- (5) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 11 บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควร อนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ตามรายชื่อที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในคำสั่งซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(ลงชื่อ)

ปตฉน

(นางปราณี รุจิกุลรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา ฯ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวกุสุญา ยุทธไชโย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณาแล้ว

(/) อนุมัติ / ดำเนินการ

() ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๑	<u>การดำเนินการ</u>	
	๑.1 แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนด ระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กรกฎาคม – ตุลาคม 2566
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม – พฤศจิกายน 2566
	1.3 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล) เฉพาะรายใหม่, แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือตกหล่น	ภายในเดือน พฤศจิกายน 2566
	1.4 ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ขอแก้ไข	พฤศจิกายน – ธันวาคม 2566
	1.5 กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท./ ดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	ดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เริ่มใช้งานวันที่ 1 มกราคม 2567
	๑.6 ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม 2566 – กุมภาพันธ์ 2567
	1.7 จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม 2567
	1.8 ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567
	1.9 แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้ เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2567
	1.10 รับเรื่องอุทธรณ์ (ภ.ด.ส.10)	มีนาคม 2567
	1.11 การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	ภายในเดือนเมษายน 2567
ขั้นตอนที่ ๒	<u>ดำเนินการจัดเก็บ</u>	
	1. รับชำระภาษี	มีนาคม – เมษายน 2567
	2. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พฤษภาคม – กันยายน 2567
	<u>กรณีปกติ</u>	
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายใน กำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายน 2566)	มีนาคม – เมษายน 2567
	<u>กรณีพิเศษ</u>	
	(๑) <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด</u> (เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 40 และเงินเพิ่ม ร้อย ละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม – กันยายน 2567
	(2) <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด</u> (ไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 20 และเงินเพิ่ม ร้อย	พฤษภาคม – กันยายน 2567

ละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	
(3) <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือน</u>	
- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พฤษภาคม – กันยายน 2567

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
	(4) <u>ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี</u>	
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	กุมภาพันธ์ - เมษายน 2567
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่	กุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2567
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มีนาคม – กรกฎาคม 2567
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	เมษายน – กันยายน 2567
ขั้นตอนที่ 3	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ</u>	
	๑. <u>ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา</u>	
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเดือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	พฤษภาคม 2567
	- สืบค้นบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	พฤษภาคม – มิถุนายน 2567
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	พฤษภาคม – กันยายน 2567
	- มีหนังสือแจ้งเดือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	พฤษภาคม 2567
	- ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	พฤษภาคม - กันยายน 2567
	- มีหนังสือแจ้งเดือนว่าจะดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.62 เมื่อพ้นกักสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน	กันยายน 2567
	2. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	มิถุนายน 2567
	3. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	มกราคม 2567